

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «_____» в лице _____, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «**Правообладатель**», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - «**Договор**»), о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ

Ассортиментная матрица – перечень категорий Продукции, предлагаемой к продаже предприятиями Фирменной сети.

Брендбук – руководство, содержащее описание, правила использования и применения Товарного знака, позиционирование бренда, а также стандарты фирменного стиля «_____» (логотип, фирменный шрифт, фирменные цвета и прочее), относящиеся к объектам авторских прав Правообладателя. Состав Брендбука указан в Приложении №1 к Договору.

Дизайн-проект – комплект документов, описывающих функциональные и дизайнерские решения, содержащий в себе чертежи помещения, в котором будет располагаться Предприятие и описания всех деталей будущего интерьера Предприятия, включая перечень необходимых отделочных материалов и расположение коммуникаций.

Договор коммерческой концессии – договор, заключаемый между Правообладателем и Пользователем, по которому одна сторона (Правообладатель) передает другой стороне (Пользователю) на определенных условиях право на использование Комплекса прав Правообладателя для организации и функционирования Предприятий.

Комплекс прав – совокупность исключительных прав Правообладателя на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, включая Секреты производства (Ноу-хау), объекты авторских прав, Товарный знак и иные объекты исключительных прав, права на использование которых предоставляются Правообладателем Пользователю на основании настоящего Договора, содержащиеся в том числе (но не ограничиваясь этим) в предоставляемых Правообладателем Пользователю на бумажном или электронном носителе:

- Брендбук
- Франчайзбук
- Технологические карты
- Дизайн-проект
- Технологический проект
- Типовые макеты рекламных материалов.

Конкурирующее предприятие – предприятие, реализующее товары и услуги, аналогичные Продукции и Услугам, реализуемым в предприятиях Фирменной сети.

Паушальный взнос – единовременная фиксированная сумма, подлежащая выплате Правообладателю Пользователем за предоставление права использования Комплекса прав, в том числе за передачу необходимой документации.

Периодические платежи (роялти) – ежемесячные платежи, подлежащие выплате Правообладателю Пользователем за право использовать Комплекс прав.

Персонал – работники Предприятия, а именно физические лица, вступившие в трудовые отношения с Пользователем и признаваемые таковыми в соответствии с действующим законодательством РФ.

Помещение – любой одобренный Правообладателем объект недвижимого имущества, в котором осуществляется или будет осуществляться коммерческая деятельность Пользователя, связанная с использованием Комплекса прав Правообладателя.

Предприятие – кафе «_____» Пользователя, организация и функционирование которого связаны с использованием Комплекса прав Правообладателя.

Продукция – изделия, изготавливаемые в Предприятии согласно стандартам Правообладателя и реализуемые в Предприятии или, по согласованию с Правообладателем, за пределами Предприятия.

Сопутствующая продукция – напитки и иные товары помимо Продукции, реализуемые на Предприятии.

Правообладатель _____

Пользователь _____

Секреты производства (Ноу-хау) – принадлежащие правообладателю сведения любого характера, которые имеют действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, если к таким сведениям у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и обладатель таких сведений принимает разумные меры для соблюдения их конфиденциальности. Правообладателю принадлежит исключительное право использования Секретов производства (Ноу-хау) любым, не противоречащим закону, способом. Секреты производства (Ноу-хау) содержатся и передаются Пользователю в виде Франчайзи бук, Технологических карт, а также дополнительных инструкций, регламентов и иной документации на бумажном и/или электронном носителе.

Технологический проект – техническая документация, содержащая перечень необходимого для работы Предприятия оборудования и требования к его размещению. Состав Технологического проекта указан в Приложении № 4 к Договору.

Территория использования (Территория) – территория _____/субъект РФ/край/область/регион/город/, на которой Пользователь вправе использовать Комплекс прав в соответствии с условиями настоящего договора.

Товарный знак – товарный знак Предприятия «_____», выполненный согласно Свидетельству на товарный знак _____, зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ «_____» _____ 2020 г., номер заявки _____. Изображение и описание товарного знака приведено в Приложении № 8 к Договору.

Услуги – услуги общественного питания, оказываемые в Предприятии согласно Стандартам Правообладателя.

Фирменная сеть – совокупность предприятий, организация и функционирование которых связаны с использованием Комплекса прав, осуществляющих реализацию потребителям Продукции и Услуг.

Фирменная вывеска – рекламная вывеска, размещенная снаружи Помещения Предприятия, с изображением Товарного знака Правообладателя.

Франчайзбук – описание основных этапов и принципов деятельности Предприятия, включающее в себя обязательные к применению Пользователем стандарты деятельности Предприятия, инструкции и руководства по ведению Пользователем хозяйственной деятельности Предприятия. Состав Франчайзбук указан в Приложении №2 к Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Правообладатель обязуется предоставить Пользователю за вознаграждение неисключительное право (неисключительную лицензию) использовать в предпринимательской деятельности Пользователя Комплекс прав, включающий право:

➤ на товарный знак «_____», согласно свидетельству на товарный знак № _____, дата регистрации – «_____» _____ 2020 года, с приоритетом от «_____» _____ 2019 года в отношении всех товаров _____ класса МКТУ, _____ класс МКТУ, для которых знак зарегистрирован. Способы использования Товарного знака указаны в подпунктах 6.2.2., 6.2.3. Договора

➤ на Секрет производства (Ноу-хау)

➤ на объекты авторских прав.

2.2. Пользователь вправе использовать принадлежащий Правообладателю Комплекс прав исключительно для организации (открытия) и функционирования Предприятий на Территории.

2.3. Пользователь вправе использовать принадлежащий Правообладателю Комплекс прав для организации (открытия) и функционирования более одного Предприятия исключительно с письменного согласия Правообладателя.

3. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ СТОРОН

3.1. За право использования Комплекса прав с целью открытия первого Предприятия, независимо от фактического открытия первого Предприятия, Пользователь выплачивает Правообладателю Паушальный взнос в размере _____ (_____) рублей на расчетный счет Правообладателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. В случае открытия второго Предприятия, Пользователь выплачивает Правообладателю Паушальный взнос за второе Предприятие в размере _____ (_____) тысяч рублей. После оплаты паушального взноса Пользователь начинает подбор помещения для открытия второго Предприятия.

Правообладатель _____

Пользователь _____

Срок выплаты Паушального взноса – 5 (пять) рабочих дней с момента получения Пользователем письменного согласия Правообладателя на открытие второго Предприятия.

3.3. В случае открытия третьего и каждого последующего Предприятия, Пользователь выплачивает Правообладателю Паушальный взнос за третье Предприятие в размере ____ (____) тысяч рублей. После оплаты Паушального взноса Пользователь начинает подбор помещения для открытия третьего Предприятия.

Срок выплаты Паушального взноса – 5 (Пять) рабочих дней с момента получения Пользователем письменного согласия Правообладателя на открытие третьего Предприятия.

3.4. Начиная с первого месяца функционирования каждого открытого Предприятия, Пользователь выплачивает Правообладателю Периодические платежи (роялти) в размере ____% от полной суммы денежных средств, полученных от реализации Продукции и Сопутствующей продукции за предыдущий месяц за каждое из открытых Пользователем Предприятий отдельно.

Периодические платежи выплачиваются Пользователем в срок, не позднее 5 числа каждого месяца, следующего за оплачиваемым.

3.5. Правообладатель снижает размер Периодических платежей за отчетный период на ____ % при условии надлежащего выполнения Пользователем своих обязательств по Договору в течение указанного отчетного периода.

3.6. Если Пользователь, не предоставляет Правообладателю отчет о прибылях и убытках, и/или в случае отсутствия иного способа подтверждения размера полной суммы денежных средств, полученных от реализации Продукции и Сопутствующей продукции за предыдущий месяц, Пользователь выплачивает Правообладателю по каждому такому Предприятию, Периодический платеж за предыдущий месяц в твердой сумме в размере ____

3.7. Обязательства Пользователя по выплате Паушального взноса и Периодических платежей считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

3.8. Пользователь соглашается и подтверждает, что Паушальные взносы и Периодические платежи обоснованы и являются невозвратными. В случае прекращения действия Договора, в том числе, в случае его расторжения или отказа от исполнения Договора по инициативе одной из Сторон вознаграждение, включая, Паушальный, а также Периодические платежи, Пользователю не возвращаются.

3.9. Обязательства Правообладателя по Договору, в том числе, установленные в подпунктах 5.1.1. – 5.1.12. Договора, являются встречными по отношению к обязательствам Пользователя по оплате Паушального взноса и Периодических платежей. В случае просрочки исполнения Пользователем обязательства по оплате Паушального взноса и Периодических платежей Правообладатель вправе приостановить исполнение своих обязательств до момента исполнения Пользователем обязательств по оплате, увеличить срок исполнения обязательств Правообладателем, либо отказаться от исполнения обязательств.

4. ЗНАКИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

4.1. Правообладатель обязуется поддерживать в силе свои права на Товарный знак и Секреты производства (Ноу-хау), право на использование которых, предоставляются Пользователю в соответствии с настоящим Договором.

4.2. Пользователь обязуется использовать Товарный знак исключительно в связи и для целей, а также способами, определяемых настоящим Договором. Использование Товарного знака для каких-либо иных целей и иными способами запрещается.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

5.1 Правообладатель обязан:

5.1.1. предоставить Пользователю следующую техническую, коммерческую документацию и иную информацию, необходимую Пользователю для осуществления прав, предоставленных ему по настоящему Договору, в следующем порядке:

5.1.1.1. не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента уплаты Пользователем Паушального взноса за открытие первого Предприятия предоставить Пользователю Брендбук и Франчайзбук;

5.1.1.2. не позднее, чем за ____ (_____) дней до момента открытия каждого Предприятия, при условии уплаты Пользователем Паушального взноса за открытие данного Предприятия, и согласования с Правообладателем места расположения Помещения, предоставить Пользователю:

- Дизайн-проект интерьера,
- Технологический проект в составе, указанном в Приложении № 4 к Договору,

Правообладатель _____ Пользователь _____

- технологические карты в составе, указанном в приложении № 5 к Договору;
- типовые макеты рекламных материалов;

5.1.1.3. предоставить иные документы и материалы в порядке, предусмотренном Договором.

Вышеуказанные документы и материалы передаются Пользователю путем предоставления ссылки доступа к ним, логина и пароля либо путем их предоставления Пользователю на бумажном или электронном носителе.

Каждый факт передачи Пользователю вышеуказанных документов подтверждается Актом приема-передачи (Приложение №5), подписываемым обеими Сторонами. Пользователь обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта от Правообладателя подписать его и направить Правообладателю, в том числе по электронной почте. В случае неполучения Правообладателем мотивированного отказа Пользователя от подписания Акта в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его направления Правообладателем Акт считается принятым и подписанным Пользователем;

5.1.2. Предоставить настройки и алгоритмы работы в системе программного обеспечения, адаптированной для работы на Предприятии, если иное не согласовано Сторонами.

5.1.2.1. Правообладатель вправе самостоятельно без согласования с Пользователем определять программное обеспечение, используемое Пользователем на Предприятии, вносить в него изменения. В указанном случае Пользователь не вправе отказаться от использования программного обеспечения, определенного Правообладателем.

5.1.2.2. Настоящим Договором Стороны подтверждают, что лицензии за право пользования программным обеспечением, а также оборудование, необходимое для использования программным обеспечением, приобретаются Пользователем за счет средств Пользователя.

5.1.3. Обеспечить присутствие команды открытия в составе, определенном соответствующей документацией, передаваемой Пользователю, на срок не менее __ (__) рабочих дней на открытии Пользователем первого Предприятия, и обеспечить выполнение командой открытия своих обязанностей.

5.1.4. Сообщать Пользователю об изменениях, модернизациях или дополнениях Секретов производства (Ноу-хау), руководств, стандартов в срок не позднее, чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до их введения в действие.

5.1.5. В случае если изменение Секретов производства (Ноу-хау), руководств, стандартов требует дополнительного обучения работников Пользователя, Правообладатель обязуется провести указанное обучение за свой счет на Предприятии или в другом, выбранном Правообладателем месте. В случае если обучение проводится не в Предприятии, Пользователь обеспечивает присутствие своих работников в месте проведения обучения и несет все расходы, связанные с проездом и пребыванием своих работников в месте проведения обучения.

5.1.6. Проводить обучение вновь принятых сотрудников Пользователя не чаще, чем 1 раз в квартал в сроки, согласованные сторонами.

Расходы Правообладателя и Пользователя, понесенные в связи с проведением обучения вновь принятых сотрудников Пользователя, оплачиваются Пользователем.

5.1.7. Предоставлять Пользователю типовые макеты рекламных материалов в случае их обновления.

5.1.8. Оказывать Пользователю в течение срока действия настоящего Договора постоянное консультативное содействие по вопросам деятельности Предприятия. Оказание вышеуказанных услуг осуществляется Правообладателем одним из наиболее удобных и бестрореализуемых способов, а именно: при помощи программного обеспечения («_»), электронной и/или почтовой перепиской, телефонных переговоров или иным способом по выбору Правообладателя.

5.1.9. Разрабатывать и представлять Пользователю технологии приготовления новой Продукции. Периодичность разработки технологии приготовления новой Продукции определяется Правообладателем самостоятельно.

5.1.10. Предоставлять Пользователю доступ к обновлениям системы программного обеспечения, в случае их наличия.

5.1.11. Проводить анализ ключевых показателей продаж и давать рекомендации по ассортименту, ценообразованию и мерчандайзингу с периодичностью, определяемой Правообладателем самостоятельно.

5.2. Правообладатель имеет право:

Правообладатель _____

Пользователь _____

5.2.1. на изменение, модернизацию или дополнение секретов производства (know how), стандартов, требований и рекомендаций, в том числе, содержащихся в документации, указанной в п.5.1.1. настоящего договора с обязательным уведомлением Пользователя о таких изменениях не менее чем за __ рабочих дней до дня вступления их в силу.

5.2.2. Осуществлять контроль деятельности Предприятия согласно разделу 13 настоящего Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

6.1. Пользователь обязан:

6.1.1. Использовать Комплекс прав только в связи и для целей, связанных с деятельностью Предприятия.

6.1.2. Обеспечить организацию и функционирование Предприятия в точном соответствии с процедурами, методами и требованиями, предусмотренными в документах, переданных Пользователю в соответствии с п. 5.1.1. Договора.

6.1.3. Оформить и своевременно продлевать все разрешения, необходимые для работы Предприятия, и соблюдать положения действующего российского законодательства.

6.1.4. Письменно согласовывать с Правообладателем место расположения Помещений, используемых для размещения Предприятий, а также их внешнее и внутреннее оформление.

6.1.5. Не конкурировать с Правообладателем путем осуществления предпринимательской деятельности (в том числе, но не ограничиваясь, через созданные Пользователем дочерние компании), аналогичной деятельности, осуществляемой Пользователем с использованием принадлежащего Правообладателю Комплекса прав.

6.1.6. Обеспечить обучение персонала в соответствии с условиями Договора.

6.1.7. Соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования Комплекса прав тому, как они используются Правообладателем, в том числе указания, касающиеся внешнего и внутреннего оформления Помещений, используемых Пользователем при осуществлении предоставленных ему по настоящему Договору прав.

6.1.8. Обеспечить соответствие качества реализуемых в Предприятии Продукции и Услуг требованиям, Франчайзибук.

6.1.9. В срок не позднее 2 (Второго) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Правообладателю ежемесячный отчет о прибылях и убытках Предприятия по форме, указанной и (или) согласованной с Правообладателем.

6.1.10. Обеспечивать доступ Правообладателя в Помещения Предприятий для проведения проверок деятельности Предприятий в соответствии с разделом 12 настоящего Договора, оказывать содействие в проведении проверок и принимать меры для исправления выявленных во время проверок недостатков.

6.1.11. В течение срока действия настоящего Договора, а также после его прекращения (расторжения) не предпринимать попыток, как прямо, так и косвенно, как действуя самостоятельно, так и через третьих лиц, зарегистрировать на собственное и/или иное имя права на любые объекты исключительных прав, используемые Правообладателем, а также на сходные до степени смешения с ними объекты.

6.1.12. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение __ лет с момента его прекращения (расторжения) не владеть и не управлять Конкурирующим предприятием, а также не оказывать Конкурирующему предприятию услуги консультационного, информационного или иного характера, связанные с реализацией продукции и (или) услуг, аналогичных Продукции и (или) Услугам.

Пользователю также запрещается в течение срока, указанного в подпункте 6.1.12. Договора, владеть и управлять Конкурирующим предприятием, оказывать Конкурирующему предприятию услуги консультационного, информационного или иного характера, связанные с реализацией продукции и (или) услуг, аналогичных Продукции и (или) Услугам, через иных лиц, в том числе: аффилированных лиц;

6.1.13. Признать, не оспаривать и не ограничивать в течение срока действия настоящего Договора исключительное право Правообладателя на объекты интеллектуальной собственности, передаваемые по настоящему Договору.

6.1.14. Немедленно информировать Правообладателя о ставших известными Пользователю фактах оспаривания, присвоения, ограничения или несанкционированного использования третьими лицами исключительных прав, принадлежащих Правообладателю.

6.1.15. Использовать Комплекс прав, передаваемых по настоящему Договору, исключительно способами, определенными настоящим договором.

Правообладатель _____

Пользователь _____

6.1.16. Использовать Товарный знак в том виде, в котором он был зарегистрирован Свидетельством №551874. Не разрешается изменять Товарный знак.

6.1.17. Использовать Товарный знак в строгом соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.18. Незамедлительно информировать Правообладателя о ставших известными Пользователю фактах противоправного использования и/или применения третьими лицами Товарного знака.

6.1.19. Информировать потребителей Продукции о том, что Пользователь использует Товарный знак в силу настоящего Договора путем указания этой информации в Уголке покупателя или иным наиболее очевидным для них способом.

6.1.20. Не применять Товарный знак совместно со своим товарным знаком и (или) коммерческим обозначением.

6.1.21. Незамедлительно информировать Правообладателя об улучшениях Секретов производства (Ноу-хау), которые Пользователь вправе использовать исключительно с письменного согласия Правообладателя.

6.1.22. Следить за обновлением и своевременным доведением до работников Предприятия изменений и дополнений Секретов производства (Ноу-хау).

6.1.23. Незамедлительно информировать Правообладателя обо всех нарушениях и (или) недостатках в работе Предприятия, выявленных полномочными сотрудниками государственных и (или) муниципальных контролирующих органов, а также предоставлять Правообладателю, по его запросу, копии любых протоколов, постановлений, предписаний и других документов, выданных указанными органами, в трехдневный срок с момента получения запроса. Пользователь информирует Правообладателя обо всех действиях, которые он собирается предпринять для устранения выявленных недостатков и (или) урегулирования ситуации с соответствующими органами.

6.1.24. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять Правообладателю акт сверки взаимных расчетов, отражающий состояние расчетов между Сторонами по настоящему Договору и иным договорам за квартал. В случае наличия задолженности по уплате Паушального взноса, Периодических и платежей по иным договорам, заключенным Сторонами, Пользователь вместе с актом сверки взаимных расчетов направляет Правообладателю гарантийное письмо о погашении задолженности перед Правообладателем с указанием размера задолженности и сроков ее погашения. Акт сверки взаимных расчетов и гарантийное письмо подписываются руководителем Пользователя с проставлением печати на документе (в случае ее наличия).

6.1.25. Выполнить ремонтные работы Помещения в течение ___ (___) календарных дней с момента получения Дизайн-проекта и Технологического проекта, а также обеспечить открытие Предприятия не позднее ___ (_____) дней с момента согласования помещения.

6.1.26. В случае, если Правообладатель понесет расходы, издержки и/или убытки в связи с удовлетворением требований третьих лиц, на основании статьи 1034 Гражданского кодекса Российской Федерации (вызванных несоответствием качества товаров Пользователя его работ, услуг, изготовленной продукции), Пользователь обязуется возместить Правообладателю указанные суммы в порядке регресса, за исключением случаев, если Пользователем не будет доказана вина Правообладателя в несоответствии качества таких произведенных товаров, работ, услуг, изготовленной продукции.

6.1.27. Оплачивать расходы, связанные с проездом и пребыванием специалистов Правообладателя в месте расположения Предприятия с целью обучения сотрудников Пользователя или по другим причинам по инициативе Пользователя.

6.1.28. Приобретать сырье (___ и прочее), расходные материалы, одноразовую и брендированную посуду, инвентарь, оборудование, необходимые для производства и продажи Продукции, вывески, мебель, систему видеонаблюдения исключительно у Правообладателя либо у поставщиков, указанных Правообладателем. Если товар у Правообладателя отсутствует либо Правообладатель уведомил Пользователя о невозможности предоставить Пользователю поставщика товара или Пользователь нашел поставщика товара, у которого условия по цене, оплате или доставке товара, при соответствии нормативам по характеристикам и свойствам товаров и сырья, заложенных в стандартах Правообладателя, экономически выгоднее Пользователю, чем у Правообладателя или предоставленных им поставщиков, то товар приобретается Пользователем у поставщиков, выбранных Пользователем самостоятельно по предварительному письменному согласованию с Правообладателем.

6.1.29. Оплачивать услуги по технической поддержке программного обеспечения.

Правообладатель _____ Пользователь _____

Статья производится пользователем непосредственно указанному Правообладателем исполнителю, оказывающему указанные услуги, в размере, указанном в счетах, выставленных исполнителем, не позднее 5 (пяти) рабочих дней после перевыставления Пользователю счета.

Об исполнителе, которому подлежит оплата за услуги технической поддержки программного обеспечения, Правообладатель уведомляет Пользователя по электронной почте.

6.2. Пользователь имеет право:

6.2.1. Использовать Товарный знак только при условии, что качество Продукции и Услуг, обозначаемых этим знаком, будут соответствовать требованиям, установленным настоящим Договором.

6.2.2. Использовать Товарный знак Правообладателя исключительно следующими способами:

- на Фирменной вывеске Предприятий;
- во внешнем и внутреннем оформлении Помещений Предприятий;
- в рекламных материалах и публикациях в СМИ, направленных на рекламирование Предприятий и Продукции, реализуемой в Предприятиях;
- на этикетках и ценниках, используемых с целью реализации Продукции конечным потребителям, на сопроводительной и деловой документации, используемой в коммерческой деятельности Предприятий;
- в сети Интернет;
- другими способами, письменно согласованными с Правообладателем.

6.2.3. С письменного согласия Правообладателя реализовывать Продукцию и Услуги за пределами Предприятия.

6.2.4. Пользователь имеет право перенести Предприятие в другое Помещение после получения письменного согласования со стороны Правообладателя.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

7.1. Помещение и оборудование:

7.1.1. В течение __ (__) месяцев с момента подписания настоящего Договора Пользователь должен подписать с законным владельцем Помещения договор купли-продажи либо аренды (субаренды) Помещения для размещения в нем Предприятия. При оформлении прав на Помещение Пользователю рекомендуется использовать утвержденный Правообладателем типовой образец договора купли-продажи либо аренды (субаренды) Помещения.

Место расположения Помещения должно быть предварительно одобрено Правообладателем. При этом Пользователь признает, что прямое или косвенное одобрение Правообладателем места расположения Помещения с целью открытия в нем Предприятия не предоставляет собой обещания, обязательства или гарантии со стороны Правообладателя, что Предприятие, функционирующее в представленном месте расположения, будет прибыльным или иным образом успешным.

По запросу Пользователя Правообладатель на основании отдельно заключаемых Сторонами договоров вправе оказать Пользователю дополнительную поддержку путем:

- оказания услуг по поиску Помещения, необходимого для открытия Предприятия, или
- сдачи в аренду/субаренду собственных Помещений.

7.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выполнения Пользователем своего обязательства, предусмотренного п. 7.1.1. настоящего Договора, Пользователь предоставляет Правообладателю обмерочный план утвержденного Помещения.

7.1.3. На основании предоставленного Пользователем обмерочного плана, Правообладатель, в течение __ (__) рабочих дней с момента его получения, разрабатывает и предоставляет Пользователю Дизайн-проект и Технологический проект. Указанные в настоящем пункте услуги оказываются Правообладателем Пользователю в соответствии с настоящим Договором.

7.1.4. Пользователь за свой счет обеспечивает получение всех необходимых разрешений и/или согласований на ремонт и/или переоборудование Помещения с целью размещения в нем Предприятия.

7.1.5. Пользователь за свой счет самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, проводит в Помещении ремонт (переоборудование, переустройство) в соответствии с Дизайн-проектом Помещения и Технологическим проектом, разработанными Правообладателем.

Правообладатель _____

Пользователь _____

7.1.6. Пользователь обязан использовать в процессе функционирования предприятия оборудование и оснащение, закупаемое исключительно в соответствии с требованиями Франчайзибук, Дизайн-проекта и Технологического проекта.

7.1.7. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Пользователем, указанных в п.7.1.6. настоящего Договора обязательств, Правообладатель вправе отказаться от исполнения Договора во внесудебном одностороннем порядке.

7.1.8. Правообладатель обязан оказывать Пользователю, по запросу последнего, оперативные консультации по вопросам оформления и оснащения Помещения Предприятия.

7.1.9. В срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до момента открытия Предприятия, и, после монтажа снаружи Помещения Предприятия Фирменной вывески, Пользователь устанавливает в Помещении Предприятия указанное в п.7.1.6. настоящего Договора оборудование и оснащение. Пользователь за свой счет изготавливает Фирменную вывеску в соответствии с макетом, предоставленным Правообладателем, и самостоятельно получает все необходимые для размещения наружной рекламы и информации о Предприятии согласования в органах исполнительной власти и местного самоуправления.

7.1.10. Пользователь обязан поддерживать внешний вид и внутреннее оформление Помещения Предприятия, все рекламные и информационные вывески, включая Фирменную вывеску, а так же все оборудование и оснащение в исправном состоянии (по внешнему виду без видимых дефектов, а, также, по работоспособности и степени износа), за собственный счет обеспечивать его профилактическое обслуживание и в случае необходимости обеспечивать проведение ремонтных и восстановительных работ в срок не позднее ___ (___) календарных дней с момента повреждения. В случае если необходима замена оборудования и (или) оснащения Предприятия, то она должна быть произведена Пользователем согласно п.7.1.6. настоящего Договора.

7.1.11. Помещение Предприятия, а также все оборудование, находящееся в Помещении, должны эксплуатироваться Пользователем исключительно для функционирования Предприятия.

7.1.12. В случае расширения и/или реконструкции Предприятия (далее – Модернизации), Пользователь обязан:

- предварительно согласовывать с Правообладателем объемы предполагаемой Модернизации;
- обеспечить документальное оформление разрешений и согласований уполномоченных органов на проведение Модернизации Предприятия;
- закупить, при необходимости оборудование и (или) оснащение Предприятия в соответствии с требованиями, предусмотренными п.7.1.6. настоящего Договора;
- произвести, при необходимости, дополнительный набор Персонала.

Модернизированное Предприятие должно соответствовать требованиям, описанным в стандартах.

7.1.13. Пользователь обеспечивает соответствие Помещения Предприятия установленным требованиям в течение срока действия настоящего Договора.

7.1.14. В процессе функционирования Предприятия Пользователь обязан использовать программное обеспечение, соответствующее стандартам Правообладателя. В течение срока действия настоящего Договора Пользователь обязуется обеспечивать бесперебойную работу указанного программного обеспечения.

7.1.15. С целью обмена необходимой информацией между Пользователем и Правообладателем по вопросам функционирования Предприятия, Пользователь обязуется обеспечить связь с Правообладателем через Интернет.

7.1.16. Не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты запуска (открытия) Предприятия в Помещении Предприятия Пользователь за свой счет самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц устанавливает согласованную с Правообладателем систему видеонаблюдения и обязуется предоставлять Правообладателю доступ к ней.

7.1.17. В случае прекращения прав Пользователя на Помещение и (или) принятия Сторонами решения о необходимости перемещения Предприятия в другое Помещение, Пользователь должен предоставить Правообладателю на утверждение новое Помещение и, в случае утверждения нового Помещения Правообладателем, оформить на него права собственности или аренды (субаренды). В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Пользователем указанного обязательства, Правообладатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть настоящий Договор.

7.2. Персонал.

Правообладатель _____

Пользователь _____

7.2.1. Правообладатель предоставляет Пользователю рекомендации и требования по составлению штатного расписания и подбору Персонала, а также квалификационные требования и инструкции в отношении должностных обязанностей работников Предприятия.

7.2.2. Правообладатель дает рекомендации Пользователю по уровню заработной платы и поощрениям работников Предприятия. Пользователь на основании рекомендаций Правообладателя самостоятельно принимает решение по уровню заработной платы и поощрений работников Предприятия.

7.2.3. Пользователь самостоятельно осуществляет поиск и отбор кандидатур для найма их в качестве работников Предприятия в соответствии с правилами по управлению персоналом, содержащимися в Франчайзбук. Пользователь обеспечивает соответствие первоначально нанимаемых работников, а также работников, нанимаемых вместо уволившихся, квалификационным требованиям Правообладателя.

7.2.4. Обучение работников Предприятия проводится Пользователем и/или Правообладателем в соответствии с Планом обучения (Приложение №7), условиями настоящего Договора и требованиями Правообладателя.

В случае проведения Правообладателем очного обучения работников Предприятия такое обучение проводится в собственных предприятиях Правообладателя и (или) учебном центре Правообладателя и (или) на предприятиях Пользователя и (или) любом другом, указанном Правообладателем месте. Пользователь несет расходы, связанные с проездом и пребыванием своих работников в месте проведения обучения.

7.2.5. К моменту открытия первого Предприятия Пользователь обязан обеспечить прохождение двумя своими работниками: управляющим и ____ первоначального очного обучения силами Правообладателя согласно п. 7.2.4. настоящего Договора, с последующей оценкой знаний и утверждением Правообладателем. Пользователь вправе при открытии первого Предприятия направить на обучение большее количество сотрудников.

К моменту открытия второго и последующих Предприятий Пользователь обязан обеспечить прохождение ____ первоначального очного обучения силами Правообладателя согласно п. 7.2.4. настоящего Договора, с последующей оценкой знаний и утверждением Правообладателем, если иное не будет согласовано Сторонами.

7.2.6. В случае увольнения действующего ____ Пользователь принимает незамедлительные меры к подбору нового кандидата на эту должность и его первоначальному обучению своими силами на базе собственного Предприятия. После проведения обучения на базе собственного Предприятия Пользователь вправе запросить у правообладателя обучение нового ____ Правообладателем посредством ____ либо очное обучение нового ____ Правообладателем в порядке, предусмотренном настоящим Договором, но не чаще 2 (двух) раз в течение года. В случае необходимости обучения большего количества ____, Правообладатель вправе ввести дополнительную плату за проведение такого обучения.

7.2.7. Правообладатель вправе потребовать прохождения работниками Предприятия специальных программ (семинаров и тренингов), а также иных обучающих мероприятий, проводимых Правообладателем и (или) третьими лицами с целью повышения квалификации работников Предприятия и обмена опытом. Формат проведения обучающих мероприятий определяется Правообладателем. Пользователь обязан, за собственный счет, обеспечить прохождение работниками Предприятия указанных обязательных программ, но не чаще _ раза в _ () месяцев. Стоимость затрат на прохождение данного обучения не может превышать _ тыс.руб. в год. Прохождение обучения стоимостью свыше _тысяч возможна на усмотрение Пользователя.

7.2.8. Правообладатель вправе в любое время проводить оценку знаний работников Предприятия, в том числе по результатам проведенного первоначального или текущего обучения либо в процессе проведения проверок деятельности Предприятия, проводить дополнительную оценку знаний особыми методами (посредством Skype, методом «Тайный покупатель» и прочее), а также привлекать третьих лиц для проведения оценки знаний Персонала. В случае получения неудовлетворительных результатов проведенной аттестации, Правообладатель вправе потребовать замены такого работника или проведения повторного обучения работников Предприятия за дополнительную плату со стороны Пользователя.

7.2.9. Пользователь обеспечивает, чтобы внешний вид работников Предприятия в рабочие часы Предприятия соответствовал стандартам Правообладателя, указанным в Франчайзбук.

7.2.10. Пользователь соглашается и обязуется не предпринимать со своей стороны каких-либо действий, направленных на заключение с сотрудниками, в том числе и бывшими работниками Правообладателя (его аффилированными лицами), с сотрудниками, в том числе и
Правообладатель _____ Пользователь _____

своими работниками других пользователей комплекса прав (то аффилированных лиц), трудовых договоров (гражданско-правовых договоров, договоров консультационного характера) с Пользователем без согласования с Правообладателем.

7.3. Открытие Предприятия.

7.3.1. В срок не позднее, чем за () рабочих дней до предполагаемой даты открытия Предприятия, Пользователь направляет Правообладателю уведомление о готовности Предприятия к открытию (далее по тексту – Уведомление). В Уведомлении Пользователь должен указать дату открытия Предприятия.

7.3.2. Не позднее () рабочих дней с момента получения от Пользователя Уведомления, Правообладатель направляет на Предприятие Пользователя своих специалистов (команду открытия) для оценки готовности Предприятия к открытию, оценки набранного персонала, проведения собеседования, обучения и аттестации персонала, а также сопровождения запуска Предприятия. Расходы по проезду и проживанию указанных специалистов Правообладателя в месте расположения Предприятия Пользователь несет самостоятельно. Выезд команды открытия на первое открываемое Пользователем Предприятие осуществляется Правообладателем согласно п. 5.1.3. в обязательном порядке. Выезд специалистов Правообладателя на открытие второго и последующих Предприятий осуществляется по согласованию Сторон.

7.3.3. По окончании оценки готовности Предприятия к открытию:

7.3.3.1. при отсутствии существенных недостатков, препятствующих открытию Предприятия, Стороны подписывают акт готовности Предприятия к открытию (Приложение №6), в котором указывается дата открытия Предприятия;

7.3.3.2. при наличии существенных недостатков, препятствующих открытию Предприятия, Стороны подписывают акт, в котором перечисляются указанные недостатки, и сроки их исправления Пользователем.

7.3.4. После исправления Пользователем, указанных в п.7.3.3.2. настоящего Договора недостатков, Пользователь направляет Правообладателю уведомление о готовности Предприятия к открытию и Стороны согласовывают дату повторной приемки Предприятия командой открытия Правообладателя. При этом Пользователь за свой счет оплачивает все расходы по проезду и проживанию специалистов Правообладателя в месте расположения Предприятия, а также несет все расходы, связанные с повторным выездом команды открытия Правообладателя с целью определения готовности Предприятия к открытию.

7.3.5. Предприятие Пользователя может быть открыто исключительно после подписания Сторонами акта готовности Предприятия к открытию и должно быть открыто в срок, указанный в акте.

8. ПРОДУКЦИЯ

8.1. Изготовление и реализация Продукции и Услуг в Предприятии, должны осуществляться Пользователем в соответствии с Секретами производства (Ноу-хау).

Пользователю запрещается реализовывать Продукцию и Услуги в ассортименте, не согласованном с Правообладателем.

8.2. Пользователь обязан поддерживать в Предприятии постоянный запас Продукции, необходимый для удовлетворения спроса потребителей, в ассортименте и объеме, соответствующим требованиям Франчайзбук, условиям Договора и указаниям Правообладателя.

8.3. Правообладатель на основании предоставленной Пользователем по запросу Правообладателя информации до момента открытия Предприятия разрабатывает первоначальную Ассортиментную матрицу Продукции для каждого открываемого Пользователем Предприятия.

Пользователь вправе вносить предложения по изменению Ассортиментной матрицы.

Правообладатель адаптирует Ассортиментную матрицу с учетом предложенных Пользователем изменений и передает утвержденную Ассортиментную матрицу Пользователю.

8.4. Реализация Продукции должна осуществляться Пользователем исключительно в соответствии с утвержденной Правообладателем Ассортиментной матрицей.

8.5. В процессе операционной деятельности Предприятия Пользователь вправе вносить предложения по изменению Ассортиментной матрицы, в том числе по введению дополнительных наименований Продукции, исключению Продукции из Ассортиментной матрицы. Введение Пользователем нового ассортимента Продукции и/или исключение отдельных категорий Продукции в Предприятии возможно только после письменного согласования с Правообладателем.

Правообладатель _____

Пользователь _____

8.6. Изготовление продукции в Предприятии должно осуществляться Пользователем исключительно в соответствии с Технологическими картами и требованиями Франчайзибук.

В случае предложения Пользователем новых блюд Пользователь обязан самостоятельно разработать и предоставить Правообладателю на согласование технологическую карту нового блюда либо обратиться к Правообладателю с запросом на разработку технологической карты нового блюда. Введение Пользователем дополнительных блюд возможно только после письменного согласования Правообладателем технологической карты нового блюда.

8.7. Правообладатель вправе по своему усмотрению вносить изменения в Ассортиментную матрицу Продукции, обязательные для Пользователя, в том числе осуществлять ввод нового ассортимента Продукции или исключение Продукции из Ассортиментной матрицы. В случае введения Правообладателем новых блюд Правообладатель обязуется предоставить Пользователю технологическую карту приготовления нового блюда, а также вправе по своему усмотрению предоставить сопутствующие материалы (рекламные и промо-материалы), материалы для обучения и оценки знаний Персонала (текстовые материалы, видеоматериалы и прочее), требования к продукции, необходимой для приготовления блюда, требования к ее поставщикам и прочие дополнительные материалы.

8.8. Пользователь вправе реализовывать в Предприятии Сопутствующую продукцию при условии предварительного письменного согласования ее ассортимента с Правообладателем.

9. СТРАХОВАНИЕ

9.1. Пользователь вправе обратиться к страховой компании и заключить с ней на срок действия настоящего Договора договор страхования:

- имущества, включая Помещение в целом, на сумму не менее его действительной стоимости;
- иной обязательной ответственности, предусмотренной нормативно-правовыми актами, действующими в пределах Территории;
- иных рисков.

9.2. Пользователь обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора обратиться к страховой компании и заключить с ней на срок действия настоящего Договора договор страхования ответственности Пользователя за ущерб, причиненный Пользователем третьим лицам и/или их имуществу в связи с деятельностью Предприятия (в том числе, перед покупателями Продукции (потребителями)) на страховую сумму не менее _____ рублей.

Договор страхования заключается на 1 год с последующей обязательной ежегодной пролонгацией на протяжении всего срока действия настоящего Договора.

Пользователь обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после даты окончания срока действия договора страхования предоставлять подтверждение пролонгации договора страхования (ксерокопии полиса и квитанции об уплате страхового взноса). В случае неподтверждения Пользователем пролонгации договора страхования в установленный срок, Пользователь уплачивает Правообладателю штраф в размере _____ рублей.

10. РЕКЛАМА И МАРКЕТИНГ

10.1. Правообладатель вправе поместить информацию о Предприятии Пользователя в рекламных материалах и СМИ в рамках собственных мероприятий.

10.2. В течение срока действия настоящего Договора Правообладатель предоставляет Пользователю макеты, эскизы и образцы для изготовления рекламных материалов с целью проведения региональной рекламы Предприятия и (или) Продукции и (или) Услуг.

10.3. Пользователь вправе самостоятельно разработать новые образцы и макеты рекламных материалов и использовать их, с предварительного письменного согласия Правообладателя, для изготовления рекламных материалов.

10.4. Все рекламные материалы, изготовленные на основе образцов и макетов, разработанных Пользователем в соответствии с п.10.3. настоящего Договора, должны быть предварительно одобрены Правообладателем в срок не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до возможного использования указанных рекламных материалов.

Правообладатель _____

Пользователь _____

10.5. Правообладатель вправе использовать в собственной рекламной деятельности образцы рекламной продукции, разработанные Пользователем и переданные Правообладателю по запросу последнего.

10.6. Пользователь обязан присоединиться к проводимым Правообладателем в собственных предприятиях и/или предприятиях Фирменной сети акциям и спецпредложениям (далее по тексту – Мероприятия). Правообладатель обязан сообщить Пользователю о необходимости присоединения к проведению Мероприятий не позднее, чем за __ (___) рабочих дней до момента их введения в действие. Правообладатель должен сообщить Пользователю содержание Мероприятий, а также, какие информационные и (или) рекламные материалы Пользователь обязан использовать во время проведения Мероприятий.

10.7. Пользователь вправе самостоятельно разрабатывать и проводить собственные акции и специальные предложения. Указанные мероприятия (их содержание и виды применяемых в процессе их проведения информационных и (или) рекламных материалов) должны быть письменно согласованы с Правообладателем в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней до момента их введения в действие.

10.8. С целью рекламирования собственного Предприятия, Пользователь вправе самостоятельно разрабатывать и проводить региональные рекламные мероприятия, которые должны быть одобрены Правообладателем в срок не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до возможного их проведения.

10.7. Пользователь ежегодно самостоятельно разрабатывает и в письменной форме утверждает у Правообладателя в сроки, согласованные Сторонами, план проведения в каждом месяце региональных рекламных мероприятий. Бюджет рекламных мероприятий Пользователь определяет самостоятельно.

10.8. Пользователь ежеквартально, не позднее пятого числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет Правообладателю по форме, указанной и/или согласованной с Правообладателем отчет о выполнении указанного в п. 10.7. настоящего Договора плана проведения региональных рекламных мероприятий.

10.9. Пользователь не вправе допускать проведение в Помещении Предприятия рекламных акций в целях продвижения товаров, работ и услуг третьих лиц без предварительного письменного согласования с Правообладателем.

10.10. Пользователь вправе участвовать во всех региональных отраслевых и тематических мероприятиях. При этом Пользователь должен в своих рекламно-информационных материалах размещать информацию обо всех предприятиях Фирменной сети, а также о том, что он осуществляет коммерческую деятельность в силу настоящего Договора.

10.11. Правообладатель размещает информацию о Фирменной сети в целом и о каждом предприятии в отдельности, включая Предприятие Пользователя, в рамках своего участия в отраслевых выставках и тематических мероприятиях.

10.12. Проведение любых рекламно-маркетинговых акций, кино и фото съемок в Помещении Предприятия должно быть предварительно согласовано Пользователем с Правообладателем в письменной форме.

10.13. Пользователь вправе от собственного имени, с предварительного письменного согласия Правообладателя, предоставлять представителям СМИ информацию о собственном Предприятии, предпринимательской деятельности Правообладателя и/или функционировании Фирменной сети. Текст публикаций и/или другой информации должен быть предварительно утвержден Правообладателем в письменной форме.

10.14. В срок не позднее 2 месяцев до начала проведения рекламных мероприятий, Правообладатель уведомляет Пользователя о сроках проведения мероприятий, а также предоставляет необходимые для изготовления рекламной продукции образцы и макеты.

10.15. В соответствии с образцами и макетами, предоставленными Правообладателем согласно п.10.15. настоящего Договора, Пользователь самостоятельно за свой счет изготавливает рекламную продукцию и размещает в соответствии с требованиями или рекомендациями Правообладателя.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Правообладатель _____

Пользователь _____

11.1. Пользователь признает, что вся документация, иная информация, знания и опыт, полученные им от Правообладателя в ходе реализации настоящего Договора, составляют коммерческую тайну Правообладателя и являются конфиденциальными.

11.2. Одновременно с получением документов, составляющих Секреты производства (Ноу-Хау), а также иной конфиденциальной информации по настоящему Договору Пользователь в соответствии с требованиями действующего законодательства документально оформляет и поддерживает режим коммерческой тайны в отношении указанных документов и информации.

11.3. Пользователь обязан сохранять конфиденциальность в отношении условий настоящего Договора, а также в отношении Секретов производства (Ноу-Хау) и иной информации, переданной Правообладателем в связи с исполнением настоящего Договора, в течение срока действия Договора, а также в течение 10 (Десяти) лет после его прекращения

12. ПРОВЕРКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

12.1. В целях определения соответствия работы Предприятия Стандартам и исполнения Пользователем условий настоящего Договора, Правообладатель проводит проверку и оценку деятельности Предприятия, а также способов использования Товарного знака.

12.2. Правообладатель осуществляет постоянный контроль деятельности Предприятия Пользователя и выполнения Пользователем условий настоящего Договора на основе предоставляемой Пользователем, согласно условиям настоящего Договора, периодической отчетности, а также проводит регулярные мероприятия по проверке и оценке деятельности Предприятия на его соответствие обязательным стандартам, требованиям и рекомендациям Правообладателя.

12.3. В целях подтверждения данных Пользователя, указанных в предоставляемых отчетах, Пользователь обязан предоставить Правообладателю по его запросу в разумный срок и в установленной Правообладателем форме дополнительные отчеты, данные и информацию о деятельности Предприятия, в том числе информацию о фактической выручке Предприятия за любой прошедший период за последний год деятельности Предприятия.

12.4. Мероприятия по проверке и оценке деятельности Предприятия проводятся Правообладателем как по предварительному уведомлению и согласованию сроков проведения проверки с Пользователем, так и без таковых.

12.5. Параметры, указанные в п.12.7. настоящего Договора, и частоту проверок Правообладатель определяет самостоятельно, руководствуясь качеством работы Предприятия, а также количеством и существом выявленных нарушений во время предыдущих проверок.

12.6. Правообладатель обязуется не нарушать обычные (естественные) процессы деятельности Предприятия во время проведения проверок.

12.7. Проверки деятельности Предприятия проводятся по следующим параметрам (но не ограничиваясь):

- Качество Продукции, в том числе:
 - применяемое сырье;
 - соблюдение технологического процесса.
 - ассортиментный перечень (наличие/отсутствие несогласованной продукции и сопутствующих товаров в ассортиментном перечне).
 - Качество работы персонала;
 - Стандарты обслуживания.
- Концепция Предприятия, в том числе:
 - Дизайн помещения;
 - Аудио/визуальные стандарты;
 - Стандарты содержания помещений Предприятия.
- Общекорпоративные маркетинговые мероприятия и рекламные стандарты.
- Объем и способы использования переданного комплекса прав Правообладателя.
- Достоверность предоставляемой периодической отчетности.
- Соблюдение режима коммерческой тайны в отношении переданной документации.
- Условия настоящего Договора в целом.

Правообладатель _____ Пользователь _____

12.8. Для проведения проверки Пользователь обязан оказывать Правообладателю или уполномоченным им лицам необходимое содействие, в том числе, обеспечивать беспрепятственный доступ на Предприятие в любое время в течение обычных часов работы Предприятия, предоставлять всю требуемую документацию и обеспечивать, если потребуется, представителей Правообладателя рабочими местами на время проведения проверок.

12.9. По результатам проведенной проверки представитель Правообладателя составляет Акт, в котором фиксируются результаты проведенной проверки (далее – Акт). При выявлении нарушений Правообладатель вправе установить в Акте срок исполнения обязательств по устранению нарушений.

12.10. Правообладатель в течение ___ (___) рабочих дней с момента окончания проверки и составления Акта подписывает Акт и направляет два экземпляра указанного Акта Пользователю для подписания.

12.11. Пользователь обязан в течение ___(___) рабочих дней с момента получения Акта подписать его либо направить в адрес Правообладателя мотивированный отказ от подписания. В случае если в указанный срок Пользователь не подпишет Акт и не направит в адрес Правообладателя мотивированный отказ, то Акт считается подписанным.

12.12. В случае необходимости, Правообладатель может потребовать личное присутствие Пользователя, либо уполномоченного представителя на составление Акта, а Пользователь обязуется явиться, либо направить своего уполномоченного представителя на совместное составление акта в срок, установленный в уведомлении о составлении акта.

12.13. Правообладатель вправе в любое время потребовать от Пользователя осуществления аудиторской проверки деятельности Пользователя в целях выявления фактической выручки Предприятия за отчетный период. Аудит осуществляется силами и за счет Правообладателя. В случае выявления Правообладателем занижения выручки Пользователь обязан компенсировать расходы Правообладателя, связанные с проведением проверки, на основании выставленного Правообладателем счета.

13. ГАРАНТИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ

13.1 Пользователь дает Правообладателю следующие гарантии:

13.1.1. Пользователь является коммерческой организацией (юридическим лицом) или индивидуальным предпринимателем, созданным и действующим в соответствии с российским законодательством, обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для ведения своей хозяйственной деятельности, заключения настоящего Договора и выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также заключения иных договоров, предусмотренных настоящим Договором.

13.1.2. Заключение Пользователем настоящего Договора, а также иных договоров, предусмотренных настоящим Договором, не приведет к конфликту интересов с третьими лицами, не будет противоречить ранее заключенным Сторонами соглашениям, как между собой, так и с третьими лицами, а также действующему законодательству РФ.

13.1.3. Пользователь признает, что успех и прибыльность коммерческой деятельности, осуществляемой в рамках настоящего Договора, сопряжена с экономическими рисками и зависит от его предпринимательских способностей.

13.1.4. Пользователь обязуется осуществлять предпринимательскую деятельность, связанную с открытием и функционированием Предприятий, в точном соответствии с требованиями, установленными Правообладателем.

13.2. Если Договор заключается с Пользователем, являющимся юридическим лицом, Пользователь обязуется в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Договора привлечь учредителей (участников) Пользователя в качестве поручителей для обеспечения всех существующих и будущих обязательств Пользователя перед Правообладателем по Договору (обеспечить заключение договора поручительства).

13.3. Каждая услуга, оказанная Правообладателем в рамках настоящего Договора, закрывается отдельным актом оказания услуг.

В случае если Пользователь имеет претензии к объему и качеству оказанных Правообладателем услуг, то он обязуется известить об этом Правообладателя в письменном виде не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления ему Правообладателем на подписание акта оказанных услуг с обязательным указанием причин, по которым, как считает Пользователь, оказанные услуги не могут быть приняты. Сроки устранения недостатков услуг обговариваются Сторонами дополнительно. В случае если в течение 5 (Пяти) рабочих дней по акту, направленному Пользователю, от Пользователя

Правообладатель _____ Пользователь _____

не поступит обоснованные претензии к объему и качеству услуг, услуги считаются принятыми в полном объеме и надлежащего качества. Стороны вправе обменяться подписанным актом по электронной связи.

14. ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ

14.1. Правообладатель имеет право переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без согласия Пользователя с обязательным уведомлением Пользователя о состоявшейся переуступке не позднее __(__) рабочих дней до момента подписания соответствующих документов о переуступке.

14.2. Пользователь не имеет права каким-либо способом передавать (уступать) права, которыми Пользователь наделяется прямо или косвенно по настоящему Договору, включая права по договору аренды (субаренды) Помещения (далее по тексту – Передача прав) без письменного согласия Правообладателя.

14.3. Любая Передача прав, осуществленная без письменного согласия Правообладателя, не имеет юридической силы, является недействительной и дает Правообладателю основание требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке без обращения в суд.

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора и в случае их нарушения Сторона, допустившая такое нарушение, обязана возместить другой Стороне убытки в полном объеме за исключением случаев, установленных в подпунктах 21.6., 21.6.1. Договора.

Убытки взыскиваются сверх неустойки.

15.2. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Пользователем своих обязательств, предусмотренных подпунктами _____ настоящего Договора, а также:

- создания препятствий представителям Правообладателя, осуществляющим проверку деятельности Предприятия согласно разделу 13 Договора, если такие препятствия делают невозможным или затруднительным получение достоверных данных о работе Предприятия;
- нарушения действующего законодательства РФ, в результате которого деятельность Предприятия приостановлена;
- выполнение любого действия, которое требует согласно настоящего Договора согласия, утверждения, одобрения или иного предварительного санкционирования со стороны Правообладателя, если таковое не было получено в надлежащем порядке, Правообладатель вправе вынести Пользователю письменное предупреждение о необходимости исправления допущенных нарушений в установленный в предупреждении срок.

В случае не исправления нарушений в указанный срок, а также при повторном и каждом последующем выявлении подобного нарушения, Правообладатель вправе взыскать с Пользователя штраф в размере ____ (____) рублей.

15.3. При систематическом (3-х и более раз) выявлении в деятельности Пользователя нарушений, указанных в пункте 15.2. Договора, Пользователь обязуется в досудебном порядке по требованию Правообладателя, выплатить ему штраф в размере __ (__ тысяч) рублей и/или расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд.

15.4. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Пользователем своих обязательств, предусмотренных подпунктами _____ настоящего Договора, а также:

- не предоставления Правообладателю более 1 раза периодической отчетности, указанной в подпунктах ____ Договора;
- предоставления Правообладателю недостоверной отчетности, указанной в подпунктах __ Договора, Пользователь обязуется в досудебном порядке по требованию Правообладателя, выплатить ему штраф в размере ____ (____ тысяч) рублей за каждое выявленное нарушение и потребовать возмещения убытков, возникших в связи с нарушением обязанностей Пользователя.

15.5. В случае повторного и каждого последующего выявления в деятельности Пользователя нарушений, указанных в подпункте 16.4. настоящего Договора, Пользователь обязуется в досудебном порядке по требованию Правообладателя, выплатить ему штраф в размере ____ (____ тысяч) рублей за каждое выявленное нарушение, потребовать

Правообладатель _____

Пользователь _____

возмещения убытков и/или расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке без обращения в суд.

15.6. В случае просрочки выполнения Пользователем своих обязательств:

- по направлению Правообладателю уведомления о готовности Предприятия к открытию и (или)
- по устранению выявленных специалистами Правообладателя в процессе приемки Предприятия существенных недостатков, препятствующих открытию Предприятия и(или)
- по открытию Предприятия в сроки, указанные в Акте готовности Предприятия к открытию, Правообладатель вправе взыскать с Пользователя штраф в размере __ (__ тысяч) рублей за каждую неделю просрочки и потребовать возмещения всех убытков, а в случае просрочки открытия Предприятия более чем на _ (__) рабочих дней – Правообладатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке без обращения в суд.

15.7. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Пользователем своих обязательств, предусмотренных подпунктами _____ Договора, Пользователь обязуется в досудебном порядке по требованию Правообладателя, выплатить ему штраф в размере __ (__ тысяч) рублей за каждое выявленное нарушение, потребовать возмещения убытков и/или расторгнуть Договор в одностороннем порядке без обращения в суд.

15.8. В случае нарушения Пользователем п. 2.3. Договора - открытия второго, третьего и последующих предприятий без письменного согласия Правообладателя, в соответствии с п.п.2 п.4 ст.1515 ГК РФ, Пользователь обязуется в досудебном порядке по требованию Правообладателя, выплатить ему штраф в двукратном размере от стоимости паушального взноса предусмотренных Договором.

При этом Пользователь не освобождается от ответственности за нарушение прав Правообладателя согласно действующему законодательству.

15.9. В случае нарушения Пользователем своих обязательств, предусмотренных в подпункте __. Договора, Пользователь обязуется в досудебном порядке по требованию Правообладателя, выплатить ему штраф в размере __ (__ тысяч) рублей за каждое выявленное нарушение.

15.10. В случае выявления Пользователем в деятельности Правообладателя следующих нарушений:

- невыполнения и/или ненадлежащего выполнения обязательств, предусмотренных подпунктами __ Договора Правообладателю выносится письменное предупреждение о необходимости исправления допущенных нарушений в указанный срок. При систематическом (3-х и более раз) выявлении в деятельности Правообладателя указанных нарушений, Правообладатель обязуется в досудебном порядке по требованию Пользователя, выплатить ему штраф в размере ____ (__ тысяч) рублей за каждое выявленное нарушение.

15.11. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Правообладателем своих обязательств, предусмотренных в подпункте __. Договора, Правообладатель обязуется в досудебном порядке по требованию Пользователя, выплатить ему штраф в размере __ (__ тысяч) рублей за каждое выявленное нарушение.

15.12. В случае если в течение одного и более календарного года по вине Правообладателя не зарегистрировано предоставление права использования в предпринимательской деятельности Пользователя Комплекса прав по настоящему Договору, Правообладатель обязуется в досудебном порядке по требованию Пользователя, выплатить ему штраф в размере ____ (__ тысяч) рублей.

15.13. С целью применения к Пользователю штрафных санкций, предусмотренных подпунктами 15.2, 15.4, 15.8, 15.10. Договора, Правообладатель обязан направить Пользователю обоснованную претензию, на которую Пользователь обязан дать мотивированный ответ в течение __ (__) рабочих дней с момента уведомления, Правообладатель вправе применить к Пользователю штрафные санкции согласно подпунктам 15.2, 15.4., 15.8, 15.10. Договора.

15.14. С целью применения к Правообладателю штрафных санкций, предусмотренных подпунктами 15.12. – 15.14. Договора, Пользователь обязан направить Правообладателю обоснованную претензию, на которую Правообладатель обязан дать мотивированный ответ в течение ____ (__) рабочих дней с момента ее получения. В случае получения Пользователем от Правообладателя немотивированного отказа от исполнения обязательств, предусмотренных условиями Договора и указанными в претензии, или неполучения ответа на претензию в указанный срок, Пользователь вправе применить к Правообладателю штрафные санкции согласно подпунктам 15.12. – 15.14. Договора.

Правообладатель _____ Пользователь _____

15.15. В случае просрочки исполнения любого денежного обязательства, если иное не предусмотрено другими условиями настоящего Договора, Сторона обязуется уплатить другой Стороне пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа до момента полного исполнения соответствующего денежного обязательства.

15.16. Уплата штрафа и возмещение убытков не освобождает Сторону от обязанности по исправлению допущенных нарушений и устранению их последствий.

15.17. В случае приобретения и использования Пользователем в Предприятии оборудования и (или) оснащения, закупленного с нарушением требований, указанных в подпункте 7.1.6. настоящего Договора, Пользователь обязан, по требованию Правообладателя:

- демонтировать и убрать из Помещения Предприятия указанное оборудование и (или) оснащение в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Правообладателя указанного требования и (или);

- закупить оборудование и (или) оснащение в соответствии с подпунктом 7.1.6. настоящего Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Правообладателя указанного требования;

- не начинать работу Предприятия или, в случае, если хозяйственная деятельность Предприятием уже ведется, приостановить его работу до приобретения оборудования, закупленного в соответствии с подпунктом 7.1.6. настоящего Договора.

Исполнение Пользователем требований, установленных настоящим пунктом, не освобождает его от ответственности, предусмотренной настоящим Договором и законодательством РФ.

16. ФОРС-МАЖОР

16.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что их исполнение или надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, за которые ни одна из Сторон не отвечает. К указанным обстоятельствам, в частности, относятся: забастовки, наводнения, пожары, землетрясения и другие стихийные бедствия, войны, действия государственных органов и органов местного самоуправления, а также иные аналогичные обстоятельства.

16.2. В случае если какая-либо из Сторон пострадает от событий, описанных в п.17.1 настоящего Договора, она должна незамедлительно известить другую Сторону об этом в письменном виде. Письменное извещение должно содержать описание чрезвычайного обстоятельства и оценку последствий, а также объяснение, каким образом данное событие может повлиять на выполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору, и когда станет возможным выполнить эти обязательства.

16.3. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается в течение 30 (тридцати) рабочих дней, либо если на момент возникновения обстоятельств непреодолимой силы есть основания полагать, что они будут продолжаться не менее 50 (пятидесяти) рабочих дней, Стороны обязуются в кратчайшие сроки вступить в переговоры с целью выработки и реализации иных способов исполнения настоящего Договора.

16.4. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

16.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по настоящему Договору не влечет освобождения этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по настоящему Договору.

16.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более () рабочих дней, то любая из Сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

16.7. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, первое Предприятие не будет открыто в течение одного года со дня подписания Сторонами настоящего договора, Правообладатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке без обращения в суд.

16.8. В случаях, указанных в настоящей статье, Паушальный взнос и Периодические платежи Пользователю не возвращаются.

Правообладатель _____

Пользователь _____

17. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

17.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

17.2. Настоящий Договор заключается на срок действия исключительного права на Товарный знак.

18. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

18.1. Настоящий Договор может быть изменен Сторонами на основе их взаимного согласия с учетом требований действующего законодательства.

18.2. Правообладатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от Договора в случае нарушений Пользователем условий настоящего Договора, а также в случаях невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Пользователем следующих обязательств, предусмотренных настоящим договором:

- создания препятствий представителям Правообладателя, осуществляющим проверки деятельности Предприятия согласно разделу 13 настоящего Договора, если такие препятствия делают невозможным или затруднительным получение достоверных данных о работе Предприятия;
- нарушения действующего законодательства РФ, в результате которого деятельность Предприятия приостановлена;
- выполнение любого действия, которое требует, согласно настоящему Договору согласия, утверждения, одобрения или иного предварительного санкционирования со стороны Правообладателя, если таковое не было получено в надлежащем порядке;
- нарушения обязательных стандартов, руководств и требований, установленных Приложениями № 1 и №2 (Франчайзбук и брендбук);
- использования при производстве Продукции некачественного сырья;
- нарушений требований к рецептуре Продукции;
- непредставления бухгалтерской и управленческой документации и отчетности в порядке и в случаях, предусмотренных настоящим Договором.
- нарушения Пользователем обязанности по выплате Паушального взноса и/или Периодических платежей (роялти).

В указанных случаях Договор прекращается по истечении 10 (десять) рабочих дней с момента уведомления об одностороннем отказе Правообладателя от Договора.

18.2.1. При одностороннем отказе Правообладателя от Договора в случаях, указанных в подпункте 18.2. Договора, Пользователь обязан уплатить Правообладателю денежную сумму в размере ____ (___ тысяч) рублей в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента такого отказа от Договора.

18.3. Настоящий договор автоматически прекращается в следующих случаях:

18.4.1. решения суда, вступившего в законную силу, о признании одной из Сторон банкротом;

18.4.2. приобретения третьим лицом всех или значительной части прав собственности или иных прав Пользователя, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с условиями настоящего Договора, без согласования с Правообладателем;

18.4.3. иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

18.5. В случае если первое Предприятие не будет открыто по вине Пользователя в течение одного года с момента подписания Сторонами настоящего Договора, по любой причине, Правообладатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке без обращения в суд.

В случае, указанном в настоящем пункте, Паушальный взнос и Периодические платежи Пользователю не возвращаются.

18.6. Обязательства Пользователя по настоящему Договору могут быть прекращены взамен предоставления Правообладателю отступного в размере ____ (___ тысяч) рублей. В случае, если за Пользователем числится задолженность по уплате Паушального взноса, Периодических платежей (роялти), штрафов или неустойки выплата Пользователем отступного не освобождает последнего от обязанности по погашению указанной задолженности.

18.7. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Пользователя в случае просрочки предоставления Пользователю по вине Правообладателя документации, указанной в п. 5.1.1. настоящего Договора, на ____ (___) и более дней.

19. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Правообладатель _____

Пользователь _____

20.1. по истечении срока или прекращения действия настоящего Договора по иным причинам Пользователь обязуется:

19.1.1. прекратить использование Комплекса прав, переданных по настоящему Договору;

19.1.2. немедленно прекратить обслуживание потребителей в Предприятии;

19.1.3. в течение _ (__) рабочих дней снять вывески, включая Фирменную вывеску, плакаты, надписи, конструкции и рекламное оформление, которые могут указывать на наличие между Сторонами договорных отношений;

19.1.4. в течение __ (__) рабочих дней вернуть Правообладателю все полученные в течение срока действия настоящего Договора документы, включая их ксерокопии и иные материальные носители информации;

19.1.5. в течение __ (__) рабочих дней реализовать Правообладателю или указанному им лицу по согласованной цене все неиспользованные предметы, на которые нанесен или иным образом обозначен Товарный знак, либо, по требованию Правообладателя уничтожить их с составлением акта, в котором указываются наименования и количество уничтожаемых предметов;

19.1.6. по требованию Правообладателя выполнить все действия и подготовить все необходимые документы о прекращении использования Комплекса прав, составленные по форме, необходимой для регистрации в надлежащем учреждении факта прекращения пользования исключительными правами Правообладателя, а также подготовить и передать Правообладателю все необходимые документы, связанные с расторжением настоящего Договора;

19.1.7. не использовать в своей дальнейшей предпринимательской деятельности:

- исключительные права, принадлежащие Правообладателю, в том числе не создавать имитацию Товарного знака,
- элементы дизайна Предприятия и/или фирменного стиля Правообладателя,
- Секрет производства (Ноу-хау) Правообладателя.

19.1.8. в течение __ (__) рабочих дней реконструировать (переоформить) помещение Предприятия таким образом, чтобы оно существенно отличалось от вида Предприятия, организация и функционирование которого связаны с использованием Комплекса прав Правообладателя.

19.1. Каждая сторона обязана выплатить другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней все суммы, причитающиеся им в связи с исполнением и/или неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий настоящего Договора на момент закрытия Предприятия.

19.2. Правообладатель имеет преимущественное право выкупить у Пользователя оборудование, установленное в Предприятии, по цене поставки, за вычетом амортизации. В случае если Правообладатель намерен воспользоваться указанным правом, Правообладатель обязан письменно уведомить об этом Пользователя в срок не позднее __ (__) рабочих дней с момента истечения срока или прекращения действия настоящего Договора по иным причинам и выкупить оборудование не позднее __ (__) рабочих дней с момента получения Пользователем указанного уведомления.

19.3. В случае прекращения Договора Пользователь обязан:

19.3.1. Не препятствовать в переводе прав арендатора по договору аренды помещения Предприятия на Правообладателя (в замене стороны в договоре аренды Предприятия).

20.3.2. Не оспаривать перевод прав арендатора по договору аренды помещения Предприятия на Правообладателя (замену стороны в договоре аренды Предприятия).

19.3.3. Не претендовать на права аренды помещения Предприятия.

19.3.4. Не передавать права арендатора помещения Предприятия или иным способом содействовать в переводе прав арендатора по договору аренды помещения Предприятия на третьих лиц.

20. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

20.1. Пользователь:

20.1.1. подтверждает, что он должным образом изучил возможности предпринимательской деятельности, осуществляемой в рамках настоящего Договора;

20.1.2. признает, что работа Предприятия, а также предпринимательская деятельность, осуществляемая в рамках настоящего Договора, сопряжена с риском;

20.1.3. признает, что успех и прибыльность Предприятия и предпринимательской деятельности, осуществляемой в рамках настоящего Договора, зависит от способностей Пользователя.

Правообладатель _____

Пользователь _____

20.2. Правообладатель настоящим заявляет о том, что он не давал, а Пользователь признает, что не получал и не имеет права на получение какого-либо обязательства или гарантии, как прямо выраженного, так и предлагаемого, в отношении возможных результатов работы Предприятия и успеха предпринимательской деятельности, осуществляемой в рамках настоящего Договора.

20.3. Пользователь получил, ознакомился и понял содержание настоящего Договора, а также других документов, необходимых для исполнения настоящего Договора, Пользователь имел достаточно времени и возможностей для проведения консультаций относительно потенциальной выгоды и возможного риска, связанного с заключением настоящего Договора. Пользователь подтверждает, что обладает надлежащей профессиональной квалификацией для осуществления предпринимательской деятельности.

20.4. При предоставлении согласований, рекомендаций, одобрений в рамках настоящего Договора Правообладатель, прежде всего, оценивает соответствие действий и/или документов, для которых испрашивается такое согласование и/или одобрение, требованиям системы и не несет обязанности по рассмотрению вопросов целесообразности и экономической выгоды, а также иных вопросов, которые подлежат оценке Пользователем, если только иное прямо не предусмотрено настоящим Договором. В любом случае согласование, рекомендации, одобрение не является какой-либо гарантией со стороны Правообладателя.

20.5. Пользователь признает, что не заключал настоящего Договора в силу заблуждения, под влиянием обмана со стороны Правообладателя и самостоятельно оценил все последствия и риски, сопряженные с заключением и исполнением настоящего Договора.

20.6. В целях определения ответственности по настоящему Договору, Стороны признают тот факт, что:

- на Правообладателе не лежит риск недостижения результата услуг, оказываемых Правообладателем по Договору, в силу правовой природы услуги;
- на Правообладателе не лежит риск недостижения успеха и прибыльности Предприятия и предпринимательской деятельности, осуществляемой в рамках настоящего Договора.

В этой связи, Стороны согласились считать ответственность Правообладателя по настоящему Договору ограниченной.

21. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

21.1. В случае если между Сторонами возникнут какие-либо разногласия по настоящему Договору Стороны будут стремиться разрешить эти разногласия путем переговоров.

21.2. Если переговоры не привели к результату, то все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в рассматриваются в _____.

23. РЕГИСТРАЦИЯ

23.1. Предоставление права использования в предпринимательской деятельности Пользователя Комплекса прав по Договору подлежит государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности.

23.2. Обязательство по регистрации предоставления (изменения, прекращения) права возлагается на Правообладателя. Правообладатель обязан в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента письменного уведомления Пользователем Правообладателя о запуске (открытии) Предприятия подать в Федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности РФ (Роспатенте) документы для государственной регистрации предоставления (изменения, прекращения) права по настоящему договору.

23.3. Пользователь обязан по запросу Правообладателя предоставить Правообладателю полный пакет документов и информацию, необходимые для государственной регистрации.

23.4. Правообладатель вправе не приступать к исполнению обязательств, предусмотренных п.23.2. настоящего договора, до момента исполнения Пользователем своих обязательств, предусмотренных п.23.3 настоящего договора.

Правообладатель _____

Пользователь _____

23.9. Оплата расходов по государственной регистрации предоставления права использования Комплекса прав, включая государственную пошлину, осуществляется за счет средств Пользователя.

24. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

24.1. По вопросам, неурегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

24.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон и для предоставления в Федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности РФ (Роспатенте).

24.3. Уведомления, запросы, требования и иная корреспонденция должна оформляться в письменной форме и вручаться лично, через курьера, почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, предусматривающим уведомление о получении по указанным Сторонами в разделе 26 настоящего Договора адресам.

24.4. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 26 настоящего Договора, Стороны уведомляют об этом друг друга не позднее 10 (рабочих) дней с момента возникновения указанных изменений.

24.5. Настоящий Договор, а также иные связанные с его исполнением документы, подписанные стороной и переданные другой стороне посредством электронной, факсимильной, или иной связи, имеют юридическую силу и порождают последствия, предусмотренные такими документами. Скан-копии документов, подписанные стороной и переданные другой стороне посредством электронной, факсимильной или иной связи, имеют юридическую силу и порождают последствия, предусмотренные такими документами. Скан-копии документов, подписанных уполномоченным лицом и крепленные печатью (если это требуется), выполненные в цветном виде, и переданные другой стороне посредством электронной почты также имеют юридическую силу.

24.6. Сторона, направившая другой стороне документ, в порядке статьи 25.5. настоящего Договора, обязана незамедлительно направить оригинал такого документа посредством почтовой (заказным письмом с уведомлением о вручении) или курьерской связи.

Приложения:

1. Брендбук (состав)
2. Франчайзбук (состав)
3. Технологические карты (перечень)
4. Технологический проект (состав)
5. Акт приема-передачи (форма)
6. Акт готовности Предприятия (форма)
7. План обучения
8. Товарный знак «_____» (описание)

26. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

26.1. Правообладатель

_____/_____/

Мп

26.2. Пользователь

_____:

_____/_____/

Мп

Правообладатель _____

Пользователь _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.
к Договору коммерческой субконцессии № ____

БРЕНДБУК(состав)

Правообладатель:

ООО « _____ »

_____/.

МП

Пользователь:

_____:

_____/_____

МП

Правообладатель _____

Пользователь _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.
к Договору коммерческой субконцессии № ____
ФРАНЧАЙЗИБУК (содержание)

Правообладатель:

ООО «_____»

_____:

_____/

МП

Пользователь:

_____/_____

МП

Правообладатель _____

Пользователь _____

ИП КОЖЕВНИКОВ
к Договору коммерческой субконцессии № __

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ:

Правообладатель:

ООО «_____»

_____ / _____

МП

Пользователь:

_____:

_____ / _____

МП

Правообладатель _____

Пользователь _____

_____ к Договору коммерческой субконцессии № ____

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ (состав):

Правообладатель:

ООО «_____»

_____ / _____

МП

Пользователь:

_____:

_____ / _____

МП

Правообладатель _____

Пользователь _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Москва

« ____ » _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью « ____ » в лице _____, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «**Правообладатель**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий(-щая) на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Правообладатель передает, а Пользователь принимает на бумажных носителях следующие документы, в том числе, составляющие Секреты производства (Ноу-хау) и объекты авторских прав Правообладателя, включая стандарты, руководства, обязательные для применения Пользователем:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Стороны убедились в том, что вышеуказанные документы переданы в соответствии с условиями Договора коммерческой концессии № ____ от « ____ » _____ 201_ г. в полном объеме и не имеют взаимных претензий друг к другу.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

от Правообладателя

от Пользователя

_____/_____/

_____/_____/

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Правообладатель:

ООО « ____ »

_____/_____/

МП

Пользователь:

_____:

_____/_____/

МП

Правообладатель _____

Пользователь _____

Приложение №6
к Договору коммерческой субконцессии № __

АКТ ГОТОВНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

г. Казань

«__» _____ 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью «_____» в лице _____, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «**Правообладатель**», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 7.3.4. Договора коммерческой субконцессии № __ от «__» ____ 201_ г. Правообладатель согласовал Пользователю готовность к открытию кафе «_____» (далее – Предприятие), расположенного по адресу: _____

2. С момента подписания настоящего Акта Предприятие считается открытым, и Пользователь вправе вести коммерческую деятельность в соответствии с условиями Договора коммерческой концессии № __ от «__» ____ 201_ г.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

от Правообладателя

от Пользователя

_____/_____/

_____/_____/

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Правообладатель:

ООО «_____»

_____/_____/

МП

Пользователь:

_____:

_____/_____/

МП

Правообладатель _____

Пользователь _____

ПЛАН ОБУЧЕНИЯ:

Правообладатель:

ООО «_____»

_____/_____.

МП

Пользователь:

_____:

_____/_____

МП

Правообладатель _____

Пользователь _____

ПРОДОЛЖЕНИЕ № 7.
к Договору коммерческой субконцессии № __

ТОВАРНЫЙ ЗНАК
(Свидетельство № _____)

Правообладатель:

ООО «_____»

_____ / _____

МП

Правообладатель _____

Пользователь:

_____ :

_____ / _____

МП

Пользователь _____

Правообладатель _____

Пользователь _____