

Складно

Пассивный доход,
инвестиции в «умные»
кладовки у дома.

 складно

ЧТО ТАКОЕ «СКЛАДНО»?

Это инновационная IT-платформа

Она предназначена для людей, которым требуется удобное и безопасное место хранения вещей рядом с домом. Отвечая на потребности рынка, мы разработали собственный формат «умная» кладовка.

Шаговая доступность:


кладовки располагаются в предусмотренных застройщиками ЖК помещениях.

Управление онлайн:

аренда, подписка, бронирование и оплата осуществляются через сайт «Складно» или мобильное приложение.

Доступ без ключа:

мы оборудуем каждую кладовку Bluetooth-замками и считывателями.



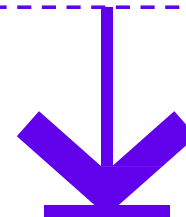
Если вы владеете кладовыми помещениями в многоквартирных домах или собираетесь их приобрести, мы предлагаем вам подключить кладовки к платформе «Складно».

НОВАЯ НИША ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

«Умные» кладовки
— молодой и активно
развивающийся сегмент
рынка self-storage.

до
250%
ГОДОВЫХ

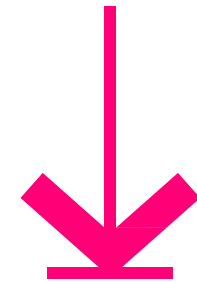
Пассивного дохода получают инвесторы благодаря автоматизации всех организационных процессов, от сдачи кладовок до получения арендной платы.



«УМНЫЕ» КЛАДОВКИ ВОСТРЕБОВАНЫ НА РЫНКЕ

Все больше семей вынуждены приобретать небольшие квартиры без кладовых и балконов. Застройщики пошли на встречу рынку и предлагают жильцам выкуп кладовок на цокольных этажах ЖК. Тем не менее, многие семьи не имеют средств для приобретения кладовки — однако готовы её арендовать.

«СКЛАДНО»



В ОДИН КЛИК.



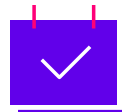
Удобный сайт и мобильные приложения для iOS и Android.



Возможность «пошерить» доступ к кладовке членам семьи.



Вещи всегда под рукой: достаточно просто вызвать лифт.



Клиент может пользоваться кладовкой в течение всего срока проживания в доме.

«УМНЫЕ» КЛАДОВКИ АВТОМАТИЗИРУЮТ ИНВЕСТИЦИИ

«Складно» берет на себя всю «операционку». Вам больше не придется встречаться с арендаторами, подписывать бумаги и договариваться с УК, чтобы организовывать вход в кладовку.



Не нужен персонал



Все платежи мы берем на себя, вы получаете лишь чистый доход



Стоимость услуг «Складно» составляет всего 25% от арендной платы. Если кладовка по какой-то причине простаивает, платить не нужно.



Смена арендаторов не отражается на бизнесе. Мы работаем над удержанием текущих клиентов и постоянно привлекаем новых.

МАСШТАБИРУЕМЫЙ, ПАССИВНЫЙ, ОКУПАЕМЫЙ.

- ☺ Покупая кладовки у застройщика, вы становитесь владельцем нежилой недвижимости, которая имеет отдельный кадастровый номер и может быть выгодно реализована на вторичном рынке.
- ☺ «Складно» делает бизнес по сдаче кладовок пассивным и масштабируемым.
- ☺ Вне зависимости от количества сдаваемых помещений вы заключаете только один договор.
- ☺ Доход от ренты перечисляется на ваш счет ежемесячно.

- ☺ Средняя утилизация кладовок составляет 90%.
- ☺ Прозрачное управление: все операции с кладовкой видны в личном кабинете 24/7.
- ☺ Рост кладовки в цене обеспечит вам дополнительный инвестиционный доход.

☺ **Срок окупаемости инвестиций***

*Это едва ли не самый лучший показатель на рынке недвижимости в РФ

**4~5
лет**

ПОЧЕМУ КЛИЕНТЫ ПЕРЕХОДЯТ В «СКЛАДНО»?

Обычная кладовка

Открывается ключом, который легко забыть дома или потерять.

Может располагаться в другом ЖК, а управляющая компания не хочет пускать посторонних.

Стоимость аренды может быть необоснованно высока.

Чтобы арендовать кладовку, нужно встречаться с хозяином, подписывать договор, вносить депозит.

«Умная» кладовка

- ✓ Открывается с помощью смартфона по Bluetooth.
- ✓ «Складно» берет на себя все вопросы по доступу арендатора к его кладовке.
- ✓ «Складно» устанавливает актуальную рыночную цену аренды на основе собственной аналитики.
- ✓ Арендовать кладовку можно через сайт или мобильное приложение.

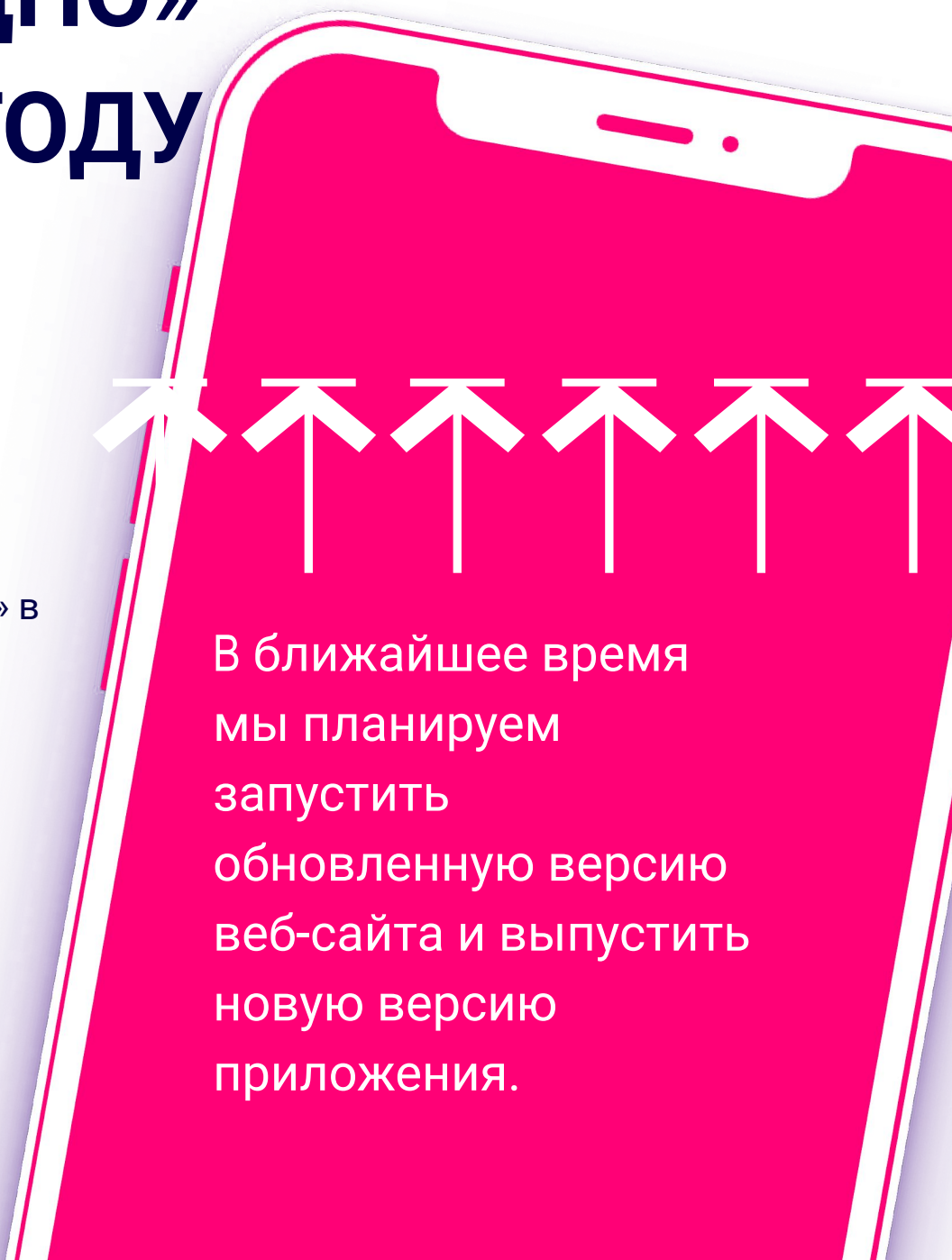
КОМПАНИЯ «СКЛАДНО» ОСНОВАНА В 2020 ГОДУ

Мы специализируемся
на разработке технологичных
решений для удобного
и безопасного хранения вещей.

Наш первый проект — организация «умных кладовок» в ЖК «Испанские кварталы».

В 2021 году компания стала резидентом технопарка «Сколково».

Мобильное приложение «Складно» для iOS и Android - открывай кладовки с помощью своего смартфона.



В ближайшее время
мы планируем
запустить
обновленную версию
веб-сайта и выпустить
новую версию
приложения.

«Мы создали компанию «Складно», потому что видим огромный потенциал в рынке индивидуального хранения вещей — в частности, в формате «умных кладовок» у дома.

Одна из наших ключевых целей — интенсивный рост, поэтому мы ищем партнеров, с которыми мы сможем построить успешный бизнес.

На данном этапе я готов лично консультировать инвесторов и помогать им открывать новые кладовки»



Евгений Львов
Сооснователь «Складно»

